

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 843../TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 21 tháng 02 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn Quyết định số 81/2023/QĐST-DS ngày 18/12/2023; số 06/2024/QĐST-DS ngày 22/01/2024 và Bản án số 06/2024/DSST ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 320/QĐ - CCTHADS ngày 05/01/2024; số 464/QĐ - CCTHADS ngày 02/02/2024; số 516/QĐ - CCTHADS ngày 05/03/2024; số 653/QĐ - CCTHADS ngày 24/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 41/QĐ-CCTHADS ngày 26/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 75, diện tích 1342,2 m² đất trồng lúa nước còn lại và thửa đất số 434, tờ bản đồ số 75, diện tích 121,2 m² đất trồng lúa nước còn lại; tọa lạc tại thôn 6, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 488397 cấp ngày 25/08/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Hoàng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 431, tờ bản đồ số 75, diện tích 4836,9 m², trong đó có 400 m² đất ở tại nông thôn và 4436,9 m² đất trồng cây hàng năm khác; tọa lạc tại thôn 6, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 488394 cấp ngày 25/08/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Hoàng.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ...

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Lưu: VT, HS-THA

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Hoàng